

Tam Dương, ngày 08 tháng 4 năm 2025

Số: 140.../TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 02a/2023/KDTM-ST ngày 21/9/2023; Thông báo sửa
chữa, bổ sung Bản án số 02/TB-TA ngày 26/7/2024 của Toà án nhân dân huyện
Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024;
số 212/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS
ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/4/2025 của Chấp
hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi cục thi hành án huyện Tam Dương thông báo công khai việc lựa chọn
tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Địa chỉ thị trấn
Hợp Hoà, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích 190m² đất ở, thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29 tại
khu đồng Cái Ngang, thôn Lạc Thịnh, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương, tỉnh
Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số DG 353552 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Vĩnh Phúc cấp ngày 02/6/2022 cho ông Phùng Văn Quyết, bà Trần Thị Miên
theo hợp đồng thế chấp số HĐTC 3902022198 ngày 09/6/2022 (Tài sản có đặc
điểm như biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/4/2025)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh
nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá
Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014;
Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính và các quy định
của pháp luật về thẩm định giá;

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Vĩnh Phúc; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

- Các tiêu chí khác: hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

4. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định giá;

- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 4 năm 2025 đến 17h00 ngày 09 tháng 4 năm 2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục thi hành án huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Địa chỉ thị trấn Hợp Hoà, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. ĐT liên hệ 0902125589

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương không hoàn trả lại hồ sơ cho các tổ chức thẩm định giá đăng ký nộp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin ĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TT ĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hoàng Thị Mai Thanh